



§ 19

Rakentamisluvan myöntäminen koulun väistötiloille

LAIDno-2025-237

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

Liitteet

- 1 1028-10 ASEMAPIIRUSTUS (4).pdf
- 2 1028-11 RAK A, POHJAPIIRUSTUS (3).pdf
- 3 1028-13 RAK A, JULKISIVUT (1).pdf
- 4 1028-21 RAK B, POHJAPIIRUSTUS (1).pdf
- 5 1028-23 RAK B, JULKISIVUT (1).pdf
- 6 1028-31 RAK C, POHJAPIIRUSTUS (1).pdf
- 7 1028-33 RAK C, JULKISIVUT (1).pdf

Rakentamisluvan myöntäminen saneerattavan koulun väistötiloille. Rakentamislupaa haetaan väliaikaisille rakennuksille.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Uudisrakennuslupa 400-2025-25

Hakija: Laitilan kaupunki

Rakennuspaikka:

400-419-4-40 ja 400-419-4-44

Koulukuja 1

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

YO

Asian vireilletulo: 28.02.2025

Toimenpide:

Tilapäinen rakennus (ei RH-ilmoitusta)

Varpeen yläkoulun väistötilat. Tilat sijoittuvat kolmeen erilliseen rakennukseen.

Suunnittelijat: Pää- ja rakennussuunnittelija: Valkeavirta Matti

Vaativuus

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa



Sijoittamisen edellytykset:

Rakentamiseen on myönteinen lainvoimainen poikkeamispäätös.

Toteuttamisen edellytykset:

Suunnitelmien mukaan olennaiset tekniset tätä rakennusta koskevat ja voimassa olevat vaatimukset toteutuvat (RakL 31 §-40 §).

Lupamääräykset:

Naapurit on kuultu RakL 63 §:n mukaisesti. Määräaikaan mennessä tuli muistutus yhdeltä naapurilta. Muistutuksessa esitettiin rakennusten siirtämistä hiukan lännemmäksi skeittiparkin vuoksi. Huomautuksen vastineessa todetaan, ettei rakennuksia voida siirtää lännemmäksi, koska etäisyysvaatimukset rajoihin ja toisiinsa eivät toteutuisi. Tontti kapenee länteenpäin. Rakennukset ovat paikallaan vain vuoden verran.

Työmaalle on asennettava rakentamisesta kertova kyltti, jossa on selvästi näkyvissä rakennuksen käyttötarkoitus ja laajuus, valmistumisajankohta ja rakennuttajan yhteystiedot.

Vastaavan ja erityisalojen työnjohtajien on työn edistymisen mukaisesti varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan tarkastusasiakirjaan.

Paloviranomaisen lausunto täytyy ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Työmaa-alue on aidattava rakennustöiden ajaksi niin, etteivät sivulliset vahingossa joudu työmaa-alueelle.

Vesi-, ilmanvaihto- ja lämmityslaitteiden katselmukset suorittavat erityisalojen työnjohtajat itse.

Säilytettäväksi suunnitellut puut täytyy suojata siten, ettei niiden runkojen ja juurien vaurioituminen ole mahdollista.

Perustelut:

Hankkeelle on lainvoimainen poikkeamislupa.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Rakennus A, Paloluokka P3

Rakennus B, Paloluokka P3

Rakennus C, Paloluokka P3

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

töiden aloitus



paikan merkitseminen
pohjakatselmus
vesilaitteiden katselmus
ilmanvaihtolaitteiden katselmus
lämmityslaitteiden katselmus
loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet:

RakL 42 §, 43 §, 48 §, 63 §

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu:
3405.00 euroa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hakija, muistutuksen jättäjä



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 08.04.2025 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila
07.04.2025

Tiina Vuoti
Palvelusihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty sähköpostilla 07.04.2025



Kunnallisvalitus

§19

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

